

## ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола:

23.06.2018 г.

Адрес многоквартирного дома:

Воронежская обл., Воронеж г., массив  
Олимпийский, МКД № 2

Место проведения собрания:

у второго подъезда МКД № 2, массива  
Олимпийский, г. Воронеж

Вид собрания:

внеочередное

Форма проведения собрания:

очно-заочное

Дата проведения собрания:

с 21 мая 2018 г. по 15 июня 2018 г.

Дата проведения очного обсуждения:

21 мая 2018 г.

Время открытия очного обсуждения:

20 час. 00 мин. 21.05.2018 г.

Время закрытия очного обсуждения:

20 час. 20 мин. 21.05.2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений  
собственников:

15 июня 2018 г.

Время окончания приема заполненных решений  
собственников:

00.00

Место приема заполненных решений собственников:

394068, г. Воронеж, массив  
Олимпийский, д. 2, кв. 144 (либо в  
почтовый ящик кв. № 144 д. 2, массива  
Олимпийский, г. Воронеж)

**Председатель общего собрания:**

Миненок Татьяна Николаевна  
собственник квартиры: № 144

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:**

Собственность № 36-36-01/239/2014-078  
от 05 ноября 2014 г. Доля в праве: 1

**Секретарь общего собрания:**

Манюхина Мария Анатольевна  
собственник квартиры: № 49

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:**

Собственность № 36-36-01/177/2014-  
881 от 10.11.2014 г. Доля в праве: 1/2

ФИО инициатора собрания

Миненок Татьяна Николаевна

собственник квартиры: № 144

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Собственность № 36-36-01/239/2014-078 от 05 ноября 2014 г.

**Общая площадь помещений  
в многоквартирном доме: 17 411,60 кв.м.  
в т.ч. площадь жилых помещений 15 544,70 кв.м.  
площадь нежилых помещений 1 866,90 кв.м.  
Порядок подсчета голосов: 1 голос=1 кв.м .**

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 2, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 2, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский;
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в МКД № 2, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
4. Список собственников помещений в МКД № 2, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский, присутствовавших на очном общем собрании; ; Реестр «Приглашенные лица»;
5. Договор заключаемый АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);
6. Решения собственников помещений в МКД № 2, расположенном по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания;
3. Утвердить условия Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);
4. Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;
5. Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 2, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276);
6. Принять решение по определению ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 2 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

«Приглашенные» лица без права голоса: Общество с ограниченной ответственностью «УК ТРОИЦКИЙ» ОГРН 1153668043781, ИНН 3625013601/ КПП 366601001 в лице директора ООО «УК ТРОИЦКИЙ» - Иванниковой Л.Л., действующего на основании Устава. Цель участия: ознакомление с деятельностью ООО «УК ТРОИЦКИЙ» по управлению МКД, перспективах возможного сотрудничества.

На собрании, проводимом в очной форме, присутствовали собственники помещений (представители собственников) «**Присутствующие**» лица, обладающие в совокупности 353,71 голосов, что составляет 2,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений (Реестр прилагается, Приложение № 4).

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и принятия решений по вопросам повестки дня, не имеется. В связи с чем собрание перешло в заочную форму голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 17 411,60 (100%).

В собрании приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 70,64 % голосов от общего количества голосов общей площадью 12 299,55 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По первому вопросу повестки дня:** о выборе председателя и секретаря собрания **СЛУШАЛИ Миненок Татьяну Николаевну:** «Начнем общее собрание собственников в соответствии с поставленными вопросами в повестке дня. По первому вопросу повестки дня необходимо определиться с кандидатурами председателя собрания и секретаря собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников – Миненок Татьяну Николаевну (собственник помещения № 144), а секретарем – Манюхину Марию Анатольевну (собственник помещения № 49).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 12 190,75 кв.м., 70,02 %;

«Против» 75,50 кв.м., 0,43 %;

«Воздержался» 33,30 кв.м., 0,19 %;

**РЕШИЛИ:** По первому вопросу повестки дня принято: председателем общего собрания собственников – Миненок Татьяну Николаевну (собственник помещения № 144), а секретарем – Манюхину Марию Анатольевну (собственник помещения № 49).

**По второму вопросу повестки дня:** о делегировании функций (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю и секретарю собрания **СЛУШАЛИ Миненок Татьяну Николаевну:** «Считаю необходимым делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю – Миненок Татьяне Николаевне (собственник помещения № 144), и секретарю – Манюхиной Марии Анатольевне (собственник помещения № 49)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю – Миненок Татьяне Николаевне (собственник помещения № 144), и секретарю – Манюхиной Марии Анатольевне (собственник помещения № 49).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 12 190,75 кв.м., 70,02 %;

«Против» 75,50 кв.м., 0,43 %;

«Воздержался» 33,30 кв.м., 0,19 %;

**РЕШИЛИ:** По второму вопросу повестки дня принято: делегировать функции (права и обязанности) членов счетной комиссии председателю – Миненок Татьяне Николаевне (собственник помещения № 144), и секретарю – Манюхиной Марии Анатольевне (собственник помещения № 49).

**По третьему вопросу повестки дня:** об утверждении условий Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001); **СЛУШАЛИ:** Миненок Татьяну Николаевну: «Необходимо утвердить условия

Договора по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения, заключаемого ООО «СБ Эксперт» с ООО «УК ТРОИЦКИЙ»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 12 224,05 кв.м., 70,21 %;

«Против» 75,50 кв.м., 0,43 %;

«Воздержался» 0 кв.м., 0 %;

**РЕШИЛИ:** По третьему вопросу повестки дня принято: Утвердить условия Договора, заключаемого АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) с ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001);

**По четвертому вопросу повестки дня:** о необходимости уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора; **СЛУШАЛИ** Миненок Татьяну Николаевну: «Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 12 224,05 кв.м., 70,21 %;

«Против» 75,50 кв.м., 0,43 %;

«Воздержался» 0 кв.м., 0 %;

**РЕШИЛИ:** По четвертому вопросу повестки дня принято: Уполномочить ООО «УК ТРОИЦКИЙ» (ОГРН 1153668043781/ ИНН 3625013601/КПП 366601001) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД, при условии наличия необходимого кворума, заключить Договор с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276), а также на внесение изменений и дополнений в указанный Договор, подписание иных документов, связанных с исполнением данного Договора;

**По пятому вопросу повестки дня:** о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 2, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 2, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 12 224,05 кв.м., 70,21 %;

«Против» 75,50 кв.м., 0,43 %;

«Воздержался» 0 кв.м., 0 %;

**РЕШИЛИ:** По пятому вопросу повестки дня принято: Принять решение о предоставлении в пользование общедомового имущества МКД № 2, расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276);

**По шестому вопросу повестки дня:** об определении ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 2 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

**СЛУШАЛИ** Миненок Татьяну Николаевну: «Принять решение по определению ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 2 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по определению ежемесячного размера арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 2 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 12 125,44 кв.м., 69,64 %;

«Против» 96,61 кв.м., 0,55 %;

«Воздержался» 77,5 кв.м., 0,45 %;

**РЕШИЛИ:** По шестому вопросу повестки дня принято: Определить ежемесячный размер арендной платы за использование общедомового имущества для размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ОГРН 1065902028620 / ИНН 5902202276) в размере 500,00 (пятьсот рублей 00 копеек) с точки подключения в доме № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж. Указанная арендная плата поступает на расчетный счет ООО «УК ТРОИЦКИЙ» расположенного по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский и расходуется в счет погашения дополнительной услуги – полив зеленых насаждений на земельном участке придомовой территории МКД № 2 массива Олимпийский, г. Воронеж, выставляемого собственникам помещений МКД № 2 УО ООО «УК ТРОИЦКИЙ», согласно ежемесячным показаниям общедомовых приборов учета на полив, которые распределяются пропорционально площади занимаемого собственником помещения МКД, а в случае выхода общедомового прибора учета из строя, либо по истечении срока его эксплуатации, расчет производится в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

Председатель общего собрания: Миненок Миненок Т.Н.

23.06 2018 г.

Секретарь общего собрания: Манюхина Манюхина М.А.

23.06 2018 г.

Члены счетной комиссии: Миненок Миненок Т.Н.

23.06 2018 г.

Манюхина Манюхина М.А.

23.06 2018 г.